



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.12.2021.

sēdes protokols Nr.22., 40.p.

LĒMUMS Nr. 611

Par 06.12.20161 zemes nomas līguma Nr.6-3-1/11/52-ZN termiņa pagarināšanu ar personu

Aizkraukles novada dome izskatīja personas, dzīvo: Lāčplēša iela *, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, 2021.gada 22.novembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 22.11.2021., Nr.3.3/21/733) par zemes, 461 m² platībā, Enerģētiku ielā 5, Aizkrauklē, nomas līguma pagarināšanu no Aizkraukles novada pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010120, sakņu dārza ierīkošanai.

Ar Aizkraukles novada domes 2011.gada 30.novembra lēmumu Nr.212 (protokols Nr.13, 5.§) personai iznomāta zeme 461 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010120, Enerģētiku ielā 5, Aizpurves 3/5, Aizkrauklē.

2011.gada 6. decembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.6-3-1/11/52 uz pieciem gadiem, līdz 2016.gada 31.decembrim. 2016.gada 22.decembrī noslēgta vienošanās Nr.1(2.7-3/16/63) par zemes nomas līguma pagarināšanu līdz 2021.gada 31.decembrim.

Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis- pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem, kods-0502.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.47 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punktā noteikts, ka Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā nekustamā īpašuma nomas līguma termiņš nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 16.12.2021. atzinumu, atklāti balsojot ar 16 balsīm "Par" (Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Aivars MIEŽĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Mārtiņš DAĢIS, Anita OSTROVSKA, Aigars LUKSS, Uldis DZĒRVE, Einārs ZĒBERGS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Uģis RUBENIS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt ar personu**, dzīvo: Lāčplēša iela *, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, 2011.gada 6.decembra noslēgtā zemes nomas līguma Nr.6-3-1/11/52-ZN, darbības termiņu uz 5 (*pieci*) gadiem, par zemes nomu 461 m² platībā no pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības Enerģētiku ielā 5, Aizkrauklē ar kadastra apzīmējumu 32010010120, sākot no 2022.gada 1.janvāra līdz 2026.gada 31.decembrim.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības juristei Gitai ŽIDOVAI sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
3. Viena mēneša laikā personai parakstīt vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu ar Aizkraukles novada pašvaldību. Ja minētajā termiņā vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu netiek parakstīta persona zaudē nomas tiesības uz iznomāto zemi.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistei Sarmītei STEPINAI.
5. Lēmumu izsniegt personai.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums