



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.12.2021.

sēdes protokols Nr.22., 139.p.

LĒMUMS Nr. 710

Par zemes nomas līguma slēgšanu ar

*

Aizkraukles novada dome izskatīja * personas kods: *, dzīvo: *, Pļaviņas, Aizkraukles nov., 2021.gada 4.oktobra iesniegumu (reģistrēts Pļaviņu apvienības pārvaldē 13.11.2021. Nr.1-9-8/21/620) par zemes nomas līguma slēgšanu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130011247 daļu, Lielā iela 32A, Pļaviņas, Aizkraukles nov., lietojumā esošas ēkas ar kadastra apzīmējumu 32130011247003 uzturēšanai.

Nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 32130011247003 (saimniecības ēka ar pagrabu) lietošanas tiesības * ir ieguvusi iegādājoties nekustamo īpašumu Lielā iela 34-3, Pļaviņas, uz mutiskas vienošanās pamata no iepriekšējiem dzīvokļa īpašniekiem, kas ilgstoši izmantoja šo saimniecības ēku ar pagrabu. * iepriekšminētā ēka ir nepieciešama un viņa vēlas turpināt to izmantot.

Saimniecības ēka ar pagrabu ar kadastra apzīmējumu 32130011247003 atrodas uz pašvaldībai piekritošas zemes vienības Lielā iela 32 A, Pļaviņas, Aizkraukles nov., ar kadastra apzīmējumu 32130011247 (platība - 914 m²), uz kuras atrodas vēl citas pašvaldībai nepiederošas, citu personu lietojumā esošas nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 32130011247004 (garāžas), 32130011247009 (garāžas). Zemes gabala daļa zem garāžām, 600 m² platībā, ir iznomāta garāžu lietotājiem garāžu uzturēšanai līdz 2026.gada 22.februārim.

Tā kā neviens normatīvais akts neparedz lietot pašvaldības zemi bez maksas, tad ar ēkas lietotāju ir slēdzams zemes nomas līgums par attiecīgajai ēkai piesaistītā zemesgabala daļas nomu.

Nēmot vērā, ka * nav dokumentu, kas apliecina personas lietojuma tiesības uz attiecīgo būvi, zemes nomas līgumā ir jāparedz iznomātāja tiesības izbeigt līgumu pirms termiņa, ja zemes nomu zem ēkas pieprasa persona, kas ar dokumentiem var apliecināt attiecīgās būves tiesisku iegūšanu.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam un 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto, tas ir ne mazākā kā 28 euro gadā.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu zemes nomas līgums par zemes nomu slēdzams ne ilgāks par 30 gadiem.

Nēmot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 9.12.2021. lēmumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 7.,17.punktu, atklāti balsojot ar 16 balsīm "Par" (Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Aivars MIEŽĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Mārtiņš DAČIS, Anita OSTROVSKA, Aigars LUKSS, Uldis DZĒRVE, Einārs ZĒBERGS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Uģis RUBENIS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar *, personas kods *, dzīvo: *, Pļaviņas, Aizkraukles nov., iznomājot zemes gabala daļu 314 m² platībā no zemes vienības Lielā iela 32A, Pļaviņas, Aizkraukles nov. ar kadastra apzīmējumu 32130011247 ar kopējo platību 914 m², saimniecības ēkas ar pagrabu ar kadastra apzīmējumu 32130011247003 uzturēšanai, līdz 2026.gada 22.februārim.
2. Noteikt nomas maksu 1,5% gadā apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 EUR gadā.
3. Līgumā paredzēt, ka Iznomātājam ir tiesības vienpersoniski izbeigt zemes nomas līgumu pirms termiņa, ja zemes nomu zem ēkas pieprasa persona, kas ar dokumentiem var apliecināt attiecīgās būves tiesisku iegūšanu.
4. Pilnvarot Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
5. Ja zemes nomas līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmuma izpildi nodrošināt Pļaviņu apvienības pārvaldes Īpašumu nodaļai.
7. Lēmumu nosūtīt :
* uz e-pasta adresi *.

Pļaviņu apvienības pārvaldes Īpašumu nodaļai uz e-pasta adresi: dome@plavinas.lv.

Pielikumā: Iznomājās zemes platības skice uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums