



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.11.2021.

sēdes protokols Nr.18, 42.p.

LĒMUMS Nr. 485

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.4, Jaunceltnes ielā 27, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā atsavināšanu

Ar 2020.gada 29.jūlija Aizkraukles novada domes lēmumu Nr.46 (protokols Nr.7, 17.p) “Par pašvaldības dzīvokļa Jaunceltnes ielā 27-4, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas ierosināšanu”, tika nolemts ierakstīt zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda kā patstāvīgu īpašuma objektu dzīvokļa īpašumu Jaunceltnes ielā 27-4, Aizkrauklē, Aizkraukles nov., LV-5101, ņemot vērā īrnieka iesniegumu.

Nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums ar adresi Jaunceltnes ielā 27-4, Aizkrauklē, Aizkraukles nov., LV-5101 (kadastra Nr. 32019000573) ir Aizkraukles novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā ar Nr. 380 4, kas sastāv no dzīvokļa 59,5 m² platībā un 559/18648 kopīpašuma domājamām daļām no būves (ar kadastra apzīmējumu 32010020222019) un zemes (ar kadastra apzīmējumu 32010020259).

2021.gada 29.septembrī nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.4, Jaunceltnes ielā 27, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, novērtējumu veicis SIA DZIETI, reģistrācijas Nr.42403010964 sertificēts vērtētājs Juris Guntis VJAKSE (sertifikāts Nr.83). Saskaņā ar nekustamā īpašuma novērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība uz 2021.gada 29.septembri ir 12200,00 EUR (*divpadsmit tūkstoši divi simti euro*).

Nekustamā īpašuma novērtēšanai Aizkraukles novada pašvaldība ir veikusi pakalpojumu apmaksu par Valsts zemes dienesta kadastrālās uzmērīšanas lietas sagatavošanu 117,74 EUR (*viens simts septiņpadsmit euro, 74 centi*) apmērā, kancelejas nodevu Zemgales rajona tiesā 14.23 EUR (*četrpadsmit euro, 23 centi*) apmērā un atskaiti (slēdzienu) par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Jaunceltnes ielā 27-4, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā novērtēšanu 100,00 EUR (*viens simts euro, 00 centi*) apmērā, kas kopā sastāda summu 231,97 EUR (*divi simti trīsdesmit viens euro, 97 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47. pantu, *publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.*

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu, *atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.*

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45.panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirmspirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrniekam un viņas ģimenes locekļiem jānoslēdz notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu Nr.4, Jaunceltnes ielā 27. Šobrīd dzīvokļa īpašumā Jaunceltnes ielā 27-4, Aizkrauklē ir deklarētas 4 personas – *, personas kods *, *, personas kods *, *, personas kods *, *, personas kods *. * ir iesniegusi 16.06.2021. Notariāli apliecinātu Vienošanos par dzīvokļa īpašuma iegūšanu citai personai.

Īrniece * informējusi, ka vēlas pirkt nekustamo īpašumu par nosacīto cenu 12431,97 EUR (*divpadsmīt tūkstoši četri simti trīsdesmit viens euro un 97 centi*), samaksu veicot uz nomaksu. Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 11.11.2021. atzinumu, atklāti balsojot ar 16 balsīm “Par” (Andris AMBAINIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Dāvis KALNIŅŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Gatis GŪTMANIS, Einārs ZĒBERGS, Guntis LIBEKS, Mārtiņš DAĢIS, Uldis DZĒERVE, Uģis RUBENIS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** SIA “DZIETI”, reģ.Nr. 42403010964, sertificēta vērtētāja Jura Gunta VJAKSES (sertifikāts Nr.83) izstrādāto nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Nr.4, Jaunceltnes ielā 27, Aizkrauklē, Aizkraukles nov., LV-5101, slēdzienā minēto novērtējuma tirgus vērtību 12200,00 EUR (*divpadsmīt tūkstoši divi simti euro*).
2. **Noteikt** dzīvokļa īpašuma Nr.4, Jaunceltnes ielā 27, Aizkrauklē, Aizkraukles nov., LV-5101, **nosacīto cenu 12431,97 EUR** (*divpadsmīt tūkstoši četri simti trīsdesmit viens euro un 97 centi*) apmērā.
3. **Nodot atsavināšanai** dzīvokļa īpašumu Nr.4, Jaunceltnes ielā 27, Aizkrauklē, Aizkraukles nov., LV-5101 (kadastra Nr. 32019000573), kas sastāv no dzīvokļa 59,5 m² platībā un 559/18648 kopīpašuma domājamām daļām no būves (ar kadastra apzīmējumu 32010020222019) un zemes (ar kadastra apzīmējumu 32010020259).
4. Apstiprināt Lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (*1.pielikums*).
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistei dzīvokļu jautājumos Guntai BAIBAI viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt dzīvokļa īpašuma Nr.4, Jaunceltnes ielā 27, Aizkrauklē, Aizkraukles nov., LV-5101, atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot dzīvokļa īrnieci *, personas kods: *, iegādāties dzīvokļa īpašumu.
6. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Jaunceltnes ielā 27-4, Aizkrauklē tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
7. Ja * likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt dzīvokļa īpašumu Nr.4, Jaunceltnes ielā 27, Aizkrauklē, Aizkraukles nov., LV-5101, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā, Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā Aizkraukles novada pašvaldības juristei Gitai ŽIDOVAI organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu (*2.pielikums*).
8. Lēmums, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

9. Lēmumu, saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu, var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: 1. Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums