



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles novs., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

2021.gada 19.augustā
11.p.

sēdes protokols Nr.9.,

LĒMUMS Nr.75

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Jaunceltnes iela 22A, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA „Aizkraukles mērnies” (reģ. Nr.45403016678), juridiskā adrese: Spīdolas ielā 7-1, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā 03.08.2021. (reģistrēts pašvaldībā 04.08.2021. Nr. 3.3/21/589), par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma: Jaunceltnes iela 22A, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32010010326.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis SIA „Aizkraukles mērnies” sertificēts zemes ierīkotājs Aigars Savčenko (sertifikāta sērija AA0106, derīgs līdz 28.08.2024.).

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma Jaunceltnes iela 22A Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, sadalīšanai izstrādāts, pamatojoties uz īpašnieka: SIA “MARGA 2015”, reģ.Nr.40103937989 iesnieguma un Aizkraukles novada pašvaldības 2021.gada 14.janvāra Nosacījumiem Nr.7.4-2/1/21/32 „Zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma Jaunceltnes iela 22A, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32010010326 sadalīšanai”.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jaunceltnes iela 22 A, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32010010326, nostiprinātas Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.47 uz SIA “MARGA 2015” vārda. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010326, 1,0353 ha kopplatībā.

Projektā paredzētas divas zemes vienības: 0,7277 ha, un 0,3076 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot dabā).

Saskaņā ar Aizkraukles novada Teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, apstiprināti ar Aizkraukles novada domes 2014.gada 30.jūlija sēdes lēmumu Nr.134 (protokols Nr.8.,3.§.), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32010010326 atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā.

Izstrādājot zemes ierīcības projektu ir ievēroti Ministru kabineta 2016.gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasības, kā arī Aizkraukles novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

Zemes ierīcības projekta grafisko daļu saskaņojuši: 12.07.2021. AS “Sadales tīkls” un 26.07.2021. SIA TET.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas

mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.,apakšpunktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija “Adresācijas noteikumi” 2.9, 8.2.apakšpunktu un 9.punktu, Aizkraukles novada Teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu tautsaimniecības komitejas 12.08.2021. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Aigars LUKSS, Aivars MIEŽĪTIS, Andris ZĀLĪTIS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Dāvis KALNIŅŠ, Einārs ZĒBERGS, Evija VECTIRĀNE, Guntis LIBEKS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Leons LĪDUMS, Mārtiņš DAĢIS, Uģis RUBENIS, Uldis DZĒRVE, Zane ROMANOVA), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

- **Apstiprināt**, SIA „Aizkraukles mērnieks” (Reģ. Nr.45403016678), izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma **Jaunceltnes iela 22A, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā**, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32010010326.
- **Atļaut** sadalīt nekustamā īpašuma Jaunceltnes iela 22A, Aizkrauklē, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32010010326, divās zemes vienībās atbilstoši zemes ierīcības projektam (*pielikums*):
 - atdalīto zemes vienības daļu **0,3076** ha platībā (vairāk vai mazāk cik izrādīsies uzmērot dabā) veidot kā jaunu īpašumu (projektētā zemes vienība Nr.1) un zemes vienībai un uz tās atrodošajai ēkai ar kadastra apzīmējumu 32010010236007 piešķirt adresi: **Jaunceltnes iela 22D, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101**;
 - atdalītajai zemes vienībai noteikt zemes lietošanas mērķi- rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve - kods 1001.
 - paliekošajai zemes vienības daļai 0,7277 ha platībā (vairāk vai mazāk cik izrādīsies uzmērot dabā) un uz tās atrodošajām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 32010010326001, 32010010326002, 32010010326003 un 32010010326006 saglabāt līdzšinējo adresi: **Jaunceltnes iela 22A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101** (projektētā zemes vienība Nr.1);
 - paliekošajai zemes vienībai saglabāt līdzšinējo zemes lietošanas mērķi- rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve - kods 1001.
- Lēmumu nosūtīt SIA “MARGA 2015” uz norādīto adresi: Ozolciema iela 16 k-2-38, Rīgā, LV-1058.
- Lēmumu nosūtīt elektroniski: SIA „Aizkraukles mērnieks” uz e-pasta adresi: www.aizkrauklesmernieks.lv.
- Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Latgales reģionālai nodaļai: latgale@vzd.gov.lv.
- Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā

ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu- septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

- Lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona-pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 2 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums