



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

2021.gada 19.augustā

sēdes protokols Nr.9., 35.p.

LĒMUMS Nr. 99

Par nekustamā īpašuma “Lipši”, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu

Aizkraukles novada dome ir izskatījusi Aizkraukles rajona Aizkraukles pagasta D.Atslenas zemnieku saimniecība "GALA TUŅĶI" 15.07.2021. iesniegumu ar lūgumu sadalīt ZS “Gala Tuņķi” piederošo Kokneses pagasta nekustamo īpašumu “Lipši” ar kadastra Nr.3260 012 0071 61,62 ha kopplatībā divos īpašumos. Atdalītajam nekustamajam īpašumam piešķirt nosaukumu “Lipšu dārzs”.

Izvērtējot Aizkraukles novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatē:

1.Nekustamais īpašums “Lipši” ar kadastra Nr.3260 012 0071 61,62 ha kopplatībā reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kokneses pagasta zemesgrāmatā uz ZS “Gala Tuņķi” vārda. Īpašums sastāv no 5 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3260 012 0163 13,67 ha platībā, 3260 012 0164 11,58 ha platībā, 3260 012 0162 4,47 ha platībā, 3260 009 0014 19,9 ha platībā un 3260 012 0072 12,0 ha platībā.

2. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienības (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai. Konkrētajā gadījumā zemes vienības netiek sadalītas un nav jāizstrādā zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “Lipši” sadalīšanai.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 12.pantu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un saskaņā ar Kokneses novada domes 27.03.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Kokneses novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, ņemot vērā Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.08.2021. atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Aigars LUKSS, Aivars MIEŽĪTIS, Andris ZĀLĪTIS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Dāvis KALNIŅŠ, Einārs ZĒBERGS, Evija VECTIRĀNE, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Leons LĪDUMS, Mārtiņš DAČIS, Uģis RUBENIS, Uldis DZĒRVE, Zane ROMANOVA), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

- Piekrist, ka Aizkraukles rajona Aizkraukles pagasta D.Atslenas zemnieku saimniecība "GALA TUŅĶI", reģistrācijas Nr.48701009752, sadala ZS “Gala Tuņķi” piederošo

Kokneses pagasta nekustamo īpašumu “Lipši” ar kadastra Nr.3260 012 0071 61,62 ha kopplatībā.

- Atdalītajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3260 012 0162 4,47 ha platībā, piešķirt nosaukumu “Lipšu dārzs” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
- Paliekošajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3260 012 0163 13,67 ha platībā, 3260 012 0164 11,58 ha platībā, 3260 009 0014 19,9 ha platībā un 3260 012 0072 12,0 ha platībā, saglabāt nosaukumu “Lipši”.
- Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3260 012 0163 13,67 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3260 012 0164 11,58 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3260 009 0014 19,9 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);
 - zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3260 012 0072 12,0 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
- Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu, šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīves vietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums