



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr. ., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par pašvaldības dzīvokļa

Jāņu iela 7-1, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads,
atsavināšanas uzsākšanu

Pamatojoties uz Aizkraukles novada domes 2021.gada 17.novembra Nolikuma Nr.2021/41-
-“Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisijas nolikums” 4.punktu, Aizkraukles novada domes
Dzīvokļu komisija izskatīja [..], personas kods: [..], deklarētā dzīvesvieta: [..], 2023.gada
26.septembra iesniegumu (Aizkraukles novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 26.septembrī ar
Nr.N/5.2/23/3261) par pašvaldības dzīvokļa Jāņu iela 7-1, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles
novadā atsavināšanu.

2011.gada 18.aprīlī noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.109-1-19 starp Neretas novada
pašvaldību un [..] par dzīvokli Jāņu iela 7-1, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novadā. Dzīvoklī
deklarēta viena persona.

[..] dzīvojamā telpa Jāņu iela 7-1, Neretā, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, nav izīrēta kā
pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, tāpēc nepastāv likuma “Par palīdzību dzīvokļa
jautājumu risināšanā” 20. pantā noteiktais atsavināšanas aizliegums.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka
pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas
nopirkt to likuma 45. panta noteiktā kārtībā.

Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par
kura lietošanu “Dzīvojamo telpu īres likuma” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres
līgums, to vispirms rakstiski piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktu,
īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks
un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem
iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.

Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisijas loceklis Rihards TRUKŠA dokumentu
vadības sistēmā “LIETVARIS” apliecina, ka dzīvojamās telpas Jāņu ielā 7-1, Neretā, Neretas
pagastā, nav izīrētas kā pašvaldības palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā, parādu par īri,
apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem [..] nav, un viņš piekrīt atsavināšanas
procedūras uzsākšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu,
Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 45.panta trešo daļu
un ceturtais daļas 1.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8.pantu, ņemot vērā Aizkraukles novada
domes Dzīvokļu komisijas 2024.gada 24.janvāra lēmumu Nr.56 un Aizkraukles novada domes
Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 08.02.2024. atzinumu, atklāti balsojot:
Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Ierakstīt Zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda kā patstāvīgu dzīvokļa
īpašumu Jāņu iela 7-1, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads.

2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības dzīvokļa īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai organizēt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.
4. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma Jāņu iela 7-1, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu pēc nekustamā īpašuma novērtēšanas.
5. Lēmumu nosūtīt [..] uz iesniegumā norādīto adresi: [..].
6. Lēmumu izsniegt Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai iesniegšanai Zemesgrāmatā.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums