



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr. ., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par grozījumiem

Aizkraukles novada domes 2023.gada 21.decembra lēmumā Nr.883

(sēdes protokols Nr.19., 57.p.)

**“ Par pašvaldības zemes Aizkrauklē, Aizkraukles novadā iznomāšanu
SIA “VEF-EUROTTEL”**

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA VEF-EUROTTEL, reģ.Nr.45403006576, juridiskā adrese: Draudzības krastmala 4-45, Aizkraukle, Aizkraukles novads, 2024.gada 5.februāra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 06.02.2024., Nr.ANP/5.6/23/501) par zemes nomas termiņa noteikšanu uz 10 gadiem un piekrišanu apakšnomas slēgšanai ar SIA “MAXIMA Latvija”.

Aizkraukles novada dome 2023.gada 21.decembrī pieņēma lēmumu Nr.883 (sēdes protokols Nr.19., 57.p) “Par pašvaldības zemes Aizkrauklē, Aizkraukles novadā iznomāšanu SIA “VEF-EUROTTEL”. Zemes nomas darbības termiņš tika noteikts 5 gadi, līdz 31.12.2028.

2024.gada 5.janvārī ar SIA “VEF-EUROTTEL” noslēgts zemes nomas līgums Nr.6.12/2024/3 par zemes gabala nomu 50 m² platībā Aizkraukles novada pašvaldības piederošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32010020160, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, depozīta taras iepakojumu pieņemšanas punkta izveidošanai. Zemes nomas līguma 5.6.punktā noteikts, ka Zemesgabals apakšnomā var tikt nodots tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu.

Nemot vērā apstākli, ka SIA “MAXIMA Latvija” nomā no SIA “VEF-EUROTTEL” uzstādīto depozīta pieņemšanas automātu Skolas ielā 6, Aizkrauklē un starp minētajām juridiskajām personām ir noslēgts arī telpu nomas līgums Skolas iela 6 un Skolas iela 8A, Aizkrauklē (veikala MAXIMA darbībai) līdz 2038.gada 31.decembrim, un, vadoties no labas pārvaldības principiem, dome var lemt par zemes nomas līguma garāka termiņa noteikšanu un piekrišanas izteikšanu apakšnomas slēgšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 14.03.2024. atzinumu, atklāti balsojot: Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Grozīt** Aizkraukles novada domes 2023.gada 21.decembra sēdes lēmuma Nr.883 (sēdes protokols Nr.19., 57.p.) “Par pašvaldības zemes Aizkrauklē, Aizkraukles novadā iznomāšanu SIA “VEF-EUROTTEL” 1.punktu un izteikt šādā redakcijā:

“1. Nodot SIA “VEF-EUROTTEL”, reģ.Nr.45403006576, juridiskā adrese: Draudzības krastmala 4-45, Aizkraukle, Aizkraukles novads, nomas lietošanā pašvaldības īpašumā esošo zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 32010020160, Spīdolas iela 3, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, 0.0050 ha platībā uz 10 (desmit) gadiem, sākot no 2024.gada 1.janvāra līdz 2038.gada 31.decembrim saskaņā ar grafisko pielikumu.”

2. Piekrist apakšnomas līguma slēgšanai starp SIA “VEF-EUROTTEL” un SIA “MAXIMA Latvija” un divu nedēļu laikā pēc līguma noslēgšanas to iesniegt Aizkraukles novada pašvaldībā.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot grozījumus 2024.gada 4.janvāra zemes nomas līgumā Nr.6.12/2024/3, atbilstoši šī lēmuma 1.punktā minētajam.

4. Pārējie 2024.gada 4.janvāra zemes nomas līguma Nr.6.12/2024/3 nosacījumi paliek negrozīti.
5. Viena mēneša laikā SIA "VEF-EUROTEL" noslēgt vienošanos par grozījumiem zemes nomas līgumā ar Aizkraukles novada pašvaldību. Ja minētajā termiņā zemes nomas līgums netiek parakstīts, tiek zaudētas nomas tiesības uz iznomāto zemi.
6. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
9. Lēmumu nosūtīt SIA "VEF-EUROTEL" uz e-pastu: vef-eurotel@apollo.lv.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums